

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Диалог Плюс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
432063, г. Ульяновск,  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
1 пер. Мира, д. 2, эт. 3, комн. № 10  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.12.2019

№ 73-73-145-2019

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

**Многоквартирный жилой дом №1**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_  
капитального строительства

\_\_\_\_\_  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,**

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**пос. Ленинский, ул. Зелёная**

\_\_\_\_\_  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:21:040101:273

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
73-73-457-2018 18.06.2018  
73-73-752-2017 19.10.2017  
№ 73-73-461-2016, дата выдачи 16.09.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрации города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17 529,0	17 529,0
в том числе надземной части	куб. м	13 500,0	13 500,0
Общая площадь	кв. м	3 755,0	3 739,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 787,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	299,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая	шт./кв. м	48	48/2787,1



площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/1009,6
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/793,4
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/984,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 773,7	2 939,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные блоки	Фундаментные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная (Техноэласт)	Плоская рулонная (Техноэласт)
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«В» высокий</b>	<b>«В» высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>80,5</b>	<b>80,5</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатная плита</b>	<b>Минераловатная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окна из ПВХ профиля</b>	<b>Окна из ПВХ профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **14.11.2019**, кадастровый инженер – **Максимов Александр Иванович, № 73-14-219** от **06.03.2014**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **10.04.2014**

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.А.Гордеева**

(расшифровка подписи)

**« 19 » декабря 20 19 г.**

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 4 (четырёх)  
листах

Начальник Отделение  
Управления Предостр. Н.А. Гордеева  
Администрации Города Ульяновска

432017, г. Ульяновск  
Ул. Гончарова, 38/8